



Орієнтовний бізнес-план падел-клубу

1. Концепція проекту

Падел-клуб — це спортивно-розважальний комплекс із падел-кортами, що працює на моделі погодинної оренди.

Основні джерела доходу:

- 1 Оренда корту
- 2 Школа паделу (тренування)
- 3 Турніри та події
- 4 Бар / кафе
- 5 Оренда ракеток та продаж м'ячів
- 6 Реклама та партнерства

2. Чому падел — один із найшвидше зростаючих видів спорту

Падел сьогодні — один із найдинамічніших видів спорту у світі.

Основні причини популярності:

- простий для новачків
- грається 4 людьми
- соціальний формат
- швидке навчання
- коротка тривалість гри (60–90 хв)

Статистика:

- понад 25 млн гравців у світі
- понад 70 000 кортів
- ринок росте 30–40% щорічно

3. Формат клубу

Оптимальна модель:

3–4 падел корти

Площа:

Елемент	Площа
1 корт	~200 м ²
4 корти	~800 м ²
Зона відпочинку	150 м ²
Бар /магазин / ресепшн	80 м ²
Роздягальні / душові	100 м ²
Загальна площа:	👉 1100–1300 м²

4. Інвестиції

Стаття	Сума
Падел корти (4)	\$ 120 000 – \$ 160 000
Основа (бетон)	\$ 40 000
LED освітлення	\$ 12 000
Навіс / конструкція	\$ 40 000
Благоустрій	\$ 15 000
Роздягальні / душові	\$ 25 000
Бар / меблі	\$ 20 000
Загальні інвестиції	👉 \$ 250 000 – \$ 320 000

5. Дохід клубу

Середня ціна оренди корту:

Час	Ціна
День	\$ 20
Вечір	\$ 40
Середня ціна:	👉 \$ 30 / година

Середня ціна оренди корту:

Консервативна модель:

Показник	Значення
Годин роботи	14
Середня загрузка	50%
Годин оренди	7

Дохід одного корту

$$7 \text{ год} \times \$ 30 = \text{👉 } \$ 210 / \text{день}$$

Дохід 4 кортів

$$\$ 210 \times 4 = \text{👉 } \$ 840 / \text{день}$$

Дохід на місяць

$$\$ 840 \times 30 = \text{👉 } \$ 25\,200$$

6. Додатковий дохід

Джерело	Сума
Тренування	\$ 4 000
Турніри	\$ 2 000
Бар	\$ 3 000
Прокат ракеток	\$ 1 000
Додатковий дохід:	👉 \$ 10 000 / місяць

7. Загальний оборот клубу

Джерело	Дохід
Оренда	\$ 25 200
Додаткові	\$ 10 000
Разом:	👉 \$ 35 000 / місяць

8. Витрати

Стаття	Сума
оренда землі	\$ 3 000
зарплата	\$ 6 000
електроенергія	\$ 1 200
маркетинг	\$ 1 000
обслуговування	\$ 800
Разом	👉 \$ 12 000

9. Прибуток

\$ 35 000 – \$ 12 000 = 👉 **\$ 23 000 / місяць**

10. Окупність

Інвестиція: 👉 **\$ 280 000**

Прибуток: 👉 **\$ 23 000 / місяць**

Окупність: **12 – 16 місяців**

11. Найкращі локації

Падел-клуби найкраще працюють:

- ✓ біля житлових комплексів
- ✓ біля ТРЦ
- ✓ у парках
- ✓ біля фітнес клубів
- ✓ на території готелів

12. Маркетинг клубу

Ключові канали:

Instagram

Google Maps

Google Ads

Корпоративні турніри

Партнерство з фітнес клубами

13. Головні фактори успіху

- 1 Хороша локація
- 2 Мінімум **3–4 корти**
- 3 Хороше освітлення
- 4 Клубна атмосфера
- 5 Активні турніри

14. Інвестиційна пропозиція

Формат для інвестора:

Показник	Значення
Інвестиції	\$ 280 000
Дохід	\$ 35 000
Прибуток	\$ 23 000
ROI	~ 90%
Окупність	14 міс

Важливо:

Для девелоперів падел-клуб — один з найефективніших спортивних бізнесів:

- невелика площа
- стабільний кеш-флоу
- швидка окупність
- ростучий ринок